

EDITAL DE LOTEAMENTO

EUGÊNIO BRUGGER NICKERSON, OFICIAL REGISTRADOR DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VILHENA ESTADO DE RONDONIA. FAZ SABER a todos quantos virem este EDITAL ou dele tomarem conhecimento, que, nos termos do artigo 18 da Lei Federal 6.766/1979, foi apresentado nesta Serventia por **MUNICÍPIO DE VILHENA/RO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 04.092.706/0001-81, titular do imóvel objeto da matrícula nº 15.214, neste ato representado, nos termos da procuração pública lavrada no Livro nº 946, folhas 136/137, do 1º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, por FREIRES & ESTENIER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.899.898/0001-93, com sede na Rua Aurélio Bernardi, nº 1603, Sala 02, bairro Nova Brasília, CEP 76908-514, Ji-Paraná/RO, representada por seu sócio administrador CLÁUDIO FREIRES DA SILVA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 427.372 SSP/MS e inscrito no CPF sob o nº 543.933.451-34, na qualidade de proprietária e loteadora, os documentos para fins de registro de loteamento urbano, objeto do protocolo nº 36.201, de 21 de julho de 2026, loteamento esse que tem por objeto o imóvel denominado por **Lote urbano nº 01-U (um "unificação") - EQUIPAMENTO PÚBLICO**, da **Quadra 08 (oito)**, do **Setor 80 (oitenta) - Residencial Orleans**, localizado na cidade de Vilhena/RO, com as seguintes limites e confrontações: área: 33.908,99 m² (trinta e três mil, novecentos e oito metros quadrados e nove decímetros quadrados). Perímetro: 737,00 m. Lote de esquina. Lado: Par. Ao NORTE (direita): Com a Rua Graciolino Dal Moro - (190,50 m); ao SUL (esquerda): Com a Rua Joanir Lemes Paes de Proença - (190,50 m); a LESTE (fundo): Com a Rua Osmar de Oliveira Costa - (178,00 m) e a OESTE (frente): Com a Rua Plínio Galvane - (178,00 m)., imóvel esse descrito na **Matrícula 15.214**, em 04/07/2024. Toda a documentação apresentada, para o registro do referido loteamento, nos termos do artigo 18 da referida Lei, encontra-se depositada nesta Serventia sob o **protocolo nº 36.201**, em data de 21/07/2026. Área total do parcelamento: 33.909,00 m² (trinta e três mil, novecentos e nove metros quadrados); Área verde: dispensada nos termos da Lei Municipal nº 6.297/2024; equipamento público: 1.029,00 m² (um mil, vinte e nove metros quadrados); sistema viário: 7.134,00 m² (sete mil, cento e trinta e quatro metros quadrados); área dos lotes destinados à habitação: 25.746,00 m² (vinte e cinco mil, setecentos e quarenta e seis metros quadrados); número de lotes destinados à habitação: 150 (cento cinquenta); número de quadras: 06 (seis); número de área de equipamento público: 01 (um); número total de lotes: 151 (cento e cinquenta e um). O mencionado projeto foi aprovado pela Prefeitura desta cidade de Vilhena/RO por meio do **Decreto Municipal nº 66.718, de 10/03/2026, e do Chamamento Público 001/2024 em 19/04/2024 e Republicação de Termo de Ratificação do Chamamento Público nº 001/2024/SEMAS, de 29/10/2025**, loteamento este denominado **"SETOR 80 - RESIDENCIAL VALE SOL I"**. Ficam avisados os interessados de que, se alguém se julgar prejudicado, deverá, dentro de 15 (quinze) dias contados da última publicação, que será realizada por meio de 03 (três) publicações consecutivas, juntamente com o mapa, nos termos do Art. 19, da Lei nº 6.766/79, apresentar IMPUGNAÇÃO ao registro do LOTEAMENTO por escrito perante o 2º Registro de Imóveis da Comarca de Vilhena/RO, situado na Rua Afonso Pena, nº 145, Centro, em Vilhena/RO, de Segunda a Sexta-feira, no horário das 9:00 às 15:00 horas. Nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.766/79, os documentos relativos ao loteamento permanecerão à disposição dos interessados nesta Serventia, durante o prazo legal, para exame. Inexistindo impugnação por parte de terceiros, e uma vez satisfeitas todas as exigências legais, proceder-se-á ao registro do loteamento referido, na forma do parágrafo 1º do artigo 19 da mencionada Lei. Dado e passado nesta cidade e comarca de Vilhena/RO, em 14 de agosto de 2026. Eu, (Eugênio Brügger Nickerson), Registrador, assino.

Loteamento Residencial Vale do Sol 1

